

SERVICIOS DE ASESORAMIENTO EN SUBASTAS – ALITER JURÍDICO

Servicio	Descripción	Precio
Información sobre cómo pujar	Sesión personalizada con un asesor especializado en subastas. Te explicamos el proceso de forma clara, los riesgos y cómo hacer una puja segura. Disponible presencial o telefónicamente.	100 €
Petición de nota simple	Gestionamos la solicitud de la nota simple en el Registro de la Propiedad, documento esencial para conocer la situación jurídica del inmueble.	50 €
Análisis de cargas	Estudiamos la nota simple para detectar hipotecas, embargos y otras cargas que puedan afectar el inmueble. Fundamental para tomar una decisión informada.	100 € <i>(requiere nota simple)</i>
Averiguación previa de ocupantes	Investigamos si el inmueble está ocupado antes de la subasta. Servicio ofrecido en Valencia y alrededores. Incluye visita y comprobaciones presenciales. Conocer si hay inquilino, ocupa o propietario. Disposición para negociar.	400 €
Asistencia durante la puja	Te acompañamos durante la subasta (telemática o presencial), resolviendo dudas en tiempo real y ayudándote a pujar con seguridad.	150 €
Asistencia después de la puja	Te guiamos tras adjudicarte el inmueble: modelo 600 (ITP/AJD), inscripción registral, solicitud de posesión, y otros pasos administrativos y legales.	500 €
Procedimiento de desahucio	Si el inmueble está ocupado, valoramos la viabilidad del desahucio y gestionamos el proceso judicial correspondiente.	<i>Consultar</i>
Negociación extrajudicial	Ofrecemos alternativas además de la vía judicial, negociaciones extrajudiciales para recuperar la posesión del inmueble mediante acuerdos con los ocupantes. Solo se tarifa a éxito.	<i>Consultar</i>

*Todos los precios indicados son orientativos y no incluyen IVA. Para una propuesta detallada, contáctenos directamente.